

AGENT QUALIFIÉ EN PETITE MAINTENANCE

> AUTRES APPELLATIONS

Agent d'entretien du bâtiment
Factorum - Agent multiservices

> INTITULÉ PROFESSIONNEL

Agent Qualifié en petite maintenance

Généralement seul, il effectue des travaux de petite maintenance immobilière relevant de certains métiers du bâtiment et des espaces verts. Son rôle est de veiller au bon état général et au bon fonctionnement des lieux de vie au quotidien (bureaux, immeubles, musées...). Suivant les lieux d'interventions, ses horaires de travail peuvent être en journée, décalés ou nécessiter des astreintes (week-end et/ou nuit). Il doit avoir suivi des formations en petite maintenance et posséder certaines habilitations.

tractions, ses horaires de travail peuvent être en journée, décalés ou nécessiter des astreintes (week-end et/ou nuit). Il doit avoir suivi des formations en petite maintenance et posséder certaines habilitations.

> CONDITIONS D'EMPLOYABILITÉ

Autonomie et responsabilité	Travail (seul/en équipe) en collaboration avec des entreprises appartenant à d'autres corps de métiers. Responsabilité de son matériel et des espaces de travail. Respect des normes strictes de sécurité.
Vigilant et observateur	Détection des pannes et anomalies.
Organisation	Etablissement du planning en fonction des priorités et des temps impartis.
Disponibilité/Réactivité	Gestion en urgence des situations imprévues (pannes, dégradations...).
Bonne présentation et fort relationnel	Travail en présence du client et du public. Contacts avec le client (bon de commande et cahier d'intervention).
Expérimenté et rigoureux	Utilisation de tous les outils manuels et mécanisés de nettoyage. Intervient dans différents corps de métiers. Mise en place d'éventuelles améliorations ou innovations.
Bonne condition physique	Port de charges lourdes répétitif. Nombreuses torsions et flexions du corps répétitives.

> LES CATÉGORIES DE TRAVAUX

Plomberie - Sanitaire

- Démontage/remontage robinets, lavabos...
- Réalisation de joints et raccords
- Débouchage de sanitaires
- Réglage ou échange de mécanismes

Menuiserie - Serrurerie - Vitrerie

- Contrôle/intervention simple des ouvrants
- Échange, changement et réglage des ouvrants
- Fixation de ferrures, étagères et meublants

Espaces verts

- Tonte et taille de haies
- Entretien des plantations et massifs

Peinture - Revêtements

- Reprise de fissure sur sol, mur et plafond
- Reprise papier peint, peinture, parquet, moquette et thermoplastique

Maçonnerie - Carrelage

- Remplacement de faïence et carrelage
- Rebouchage sur murs et macadams
- Réparation des bordures

Électricité

- Échange ou réparation de prises arrachées
- Remplacement d'ampoules et tubes
- Protection des circuits et des personnes

> AUTRES PRESTATIONS POSSIBLES

- Assurer sur le même lieu une prestation de nettoyage classique
- Participer à des prestations spécifiques (Cf fiche "Agent Qualifié d'interventions")

